

HUUROVEREENKOMST

Conform uw bestelling ontvangt u de huurovereenkomst en de bijbehorende verhuurvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk de overeenkomst volledig ingevuld en getekend te mailen **uiterlijk 15 werkdagen voor de gewenste leverdatum, zodat wij kunnen nagaan of de gevraagde goederen beschikbaar zijn.**

De overeenkomst dient u naar calduran@prefaco.be door te sturen.

Datum :

Verhuurder:	: Prefaco NV	
	: Hoeksken 5a	Tel. +32 (0)53 60 70 00
	: 9280 Lebbeke (Wieze)	
Contactpersoon	: Pieter Defossez	

Verhuurder geeft onderstaande materieel in huur onder de hierna volgende voorwaarden.

Projectnummer Calduran	:
Project	:
Afleveradres	:
Afleverplaats	:
Gewenste aanvoerdatum	:
Afvoerdatum (prognose)	:

Gelieve gegevens in blokletters invullen a.u.b.

Aantal	Omschrijving
.....	NK375B stelmachine (incl. hijshaak, draadloze bediening, 2 batterijen, batterijlader, instructieboek)
.....	NK1000 stelmachine (incl. hijshaak, draadloze bediening, 2 batterijen, batterijlader, instructieboek)
	Bij de stelmachines wordt een standaard set klemmen meegeleverd die bestaat uit een elementenklem (EK500) en twee passtukkenklemmen (PK175 voor wanddikte 100 t/m 175 mm en een PK300 voor wanddikte 214 t/m 300 mm).
.....	EK600 enkele elementenklem (alleen benodigd bij E300 en EH250)
.....	OK1500 opperklem
.....	OK1900 opperklem
.....	OK3000 opperklem

Huurprijzen en transportkosten worden gefactureerd volgens de prijzen vermeld op onze orderbevestiging.

- Stelmachines zijn enkel leverbaar indien beschikbaar.
- De verhuurder verzorgt een eerste keuring van de stelmachine.
- De verhuurder zorgt voor de uitvoering van de periodieke keuringen conform de wettelijke voorschriften.
- Vragen i.v.m. leveringen of storingen aan de stelmachines en/of klemmen dienen schriftelijk gemeld te worden aan: calduran@prefaco.be
- De huurder zorgt ervoor dat de stelmachines in transportstand (met ingeplooide giek) en voor de vrachtwagen bereikbaar klaarstaan bij ophaling.

Huurder verklaart door de ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk met de inhoud van de algemene verhuurvoorwaarden akkoord te gaan. (ook te downloaden op www.calduran.be)

Huurder:

Firmanaam/aannemer :
Contactpersoon & Functie :
Adres :
Postcode & Plaats :

(Handtekening & Firmastempel)

Beëindiging huur minimaal één week van te voren melden aan calduran@prefaco.be

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN PREFACO NV**1. Toepasselijkheid**

- 1.1 De algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarin Prefaco NV, hierna te noemen 'de verhuurder', aan een afnemer, hierna te noemen 'de huurder' materieel in huur geeft, dat nader zal worden omschreven in de tussenverhuurder en huurder af te sluiten overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen verkoop-, en leveringsvoorwaarden van Prefaco NV en deze algemene verhuurvoorwaarden, prevaleren laatstgenoemde voorwaarden.
- 1.2 Verhuur vindt uitsluitend plaats aan de hoofdaannemer van het project.

2. Advies

- 2.1 Wanneer de verhuurder advies geeft over type materieel, de werkvoortgang e.d. dan geschiedt dit naar beste weten, maar zonder enige garantie. Aan dergelijk advies kan de huurder nooit enig recht ontlenen om de huur niet te betalen of schadevergoeding te eisen.

3. Transport en levering

- 3.1 Het transport naar de werf wordt verzorgd in opdracht van de verhuurder, hierbij rijden de vrachtwagens zover als zij redelijkerwijs op een straat of een behoorlijk berijdbaar (gemaakt) terrein kunnen komen, waarna het materieel naast de wagen wordt gelost. Het door de verhuurder beschikbaar gestelde materieel wordt bedrijfsklaar en in goede staat op het werfadres afgeleverd. Het materieel komt voor risico van de huurder zodra het is gelost.
- 3.2 De huurder dient te zorgen voor een losplaats welke horizontaal, egaal, en verhard is zodat het wegzakken of onderspoeld raken van het materieel onmogelijk is. De losplaats dient door de werfleiding te worden aangewezen.
- 3.3 Voor leveringen op plaatsen, waar de aan- en afvoerwegen of op de bouwplaats zelf gewichtsbepanking, geluidsbepanking en/of laad- en lostijdbepanking e.d. van toepassing is van (semi-)overheidswege, behoudt de verhuurder zich het recht voor eventuele gemaakte meerkosten door te berekenen aan de huurder. Wachturen wegens onbereikbaarheid en laad- en lostijden langer dan 45 minuten, buiten de schuld van de verhuurder, worden in rekening gebracht.
- 3.4 Op zaterdag, zondag of een wettelijke erkende feestdag wordt geen materieel aangevoerd of afgehaald.
- 3.5 De bij de aflevering van het materieel door de verhuurder verstrekte vrachtbrief/leveringsbon wordt geacht de hoeveelheid van het geleverde juist weer te geven. Op genoemd document worden de artikelcodes en eventuele serienummers van het materieel aangegeven.
- 3.6 De huurder mag het gehuurde materieel niet vervoeren of laten vervoeren buiten het werfadres zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- 3.7 Ten minste één week voor afloop van de huurperiode dient de huurder schriftelijk aan de verhuurder te melden vanaf welke dag het materieel ter afhaling beschikbaar gehouden wordt. Het materieel wordt door huurder gereinigd en – afgezien van normale slijtage van het materieel bij gebruik als goed huurder – in oorspronkelijke staat retour gegeven aan de verhuurder.
- 3.8 Indien het materieel na afmelding van de huurperiode niet klaarstaat voor afhaal worden de extra benodigde wachturen/transportkosten doorberekend aan de huurder.

4. Huurpenningen / transportkosten

- 4.1 Als huurdagen gelden 5 werkdagen per week, inclusief de daarin vallende feestdagen. De huur wordt maandelijks gefactureerd. De min. huurperiode is 4 weken.
- 4.2 Op niet werkbare dagen als gevolg van vorst volgens de KMI-weertabel (gedurende minimaal 1 week), tijdens de bouwvakvakantie (max. 3 kalenderweken) en tussen kerst en oud- en nieuw (max. 2 kalenderweken) wordt er geen huur berekend. De huurder dient de hier voor genoemde niet werkbare dagen als gevolg vorst zelf tijdig schriftelijk bij verhuurder te melden. Andere tussentijdse stilzetting van huur gedurende de huurperiode is niet mogelijk.
- 4.3 De huur eindigt op zijn vroegst de dag na de schriftelijke en definitieve afmelding van het materieel bij de verhuurder (calduran@prefaco.be).
- 4.4 De huurprijzen zijn exclusief de transportkosten. Deze kosten worden additioneel gefactureerd.
- 4.5 De door de huurder verschuldigde bedragen dienen zonder (recht van) opschorting, korting of verrekening tijdig op de daarvoor overeengekomen datum te worden voldaan.
- 4.6 De huur van een opperklem wordt separaat berekend.
- 4.7 Het materieel wordt gehuurd zonder personeel.
- 4.8 Prijzen zijn exclusief B.T.W.

5. Gebruik

- 5.1 De huurder is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van het materieel en dient de wettelijke veiligheidsvoorschriften in acht te nemen bij het werken met het materieel en de bedienings- en behandelingsvoorschriften op te volgen.
- 5.2 Het is de huurder niet toegestaan enige verandering aan het materieel aan te (laten) brengen. Eventuele reparaties mogen uitsluitend geschieden door personeel van de verhuurder of door haar aangewezen personen of bedrijven.
- 5.3 Het gehuurde materieel mag alleen gebruikt worden door de huurder en diens personeel of personen die hiertoe door de huurder zijn aangewezen. De huurder mag het materieel alleen ter beschikking stellen aan hiervoor opgeleide deskundige gebruikers.
- 5.4 De huurder is verplicht het materieel te gebruiken voor het doel waarvoor het gehuurd is.

6. Controle / onderhoud

- 6.1 De verhuurder zorgt dat het aan de huurder geleverde materieel voorzien is van een recente keuring.
- 6.2 De verhuurder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de periodieke keuringen conform de wettelijke voorschriften.
- 6.3 De verhuurder heeft het recht om controle uit te oefenen of te laten uitoefenen op de aanwezigheid en de feitelijke staat van het gehuurde materieel. Deze heeft steeds het recht van toegang tot het werfadres waar zich het verhuurde materieel bevindt om de genoemde controle te kunnen uitoefenen dan wel om het verhuurde materieel op te eisen en af te voeren zodra huurder zijn verplichtingen niet nakomt.
- 6.4 De huurder is verplicht het materieel doorlopend te inspecteren op mogelijke beschadigingen, slijtage en een goede werking, en voor zover niet anders is overeengekomen, op zijn kosten tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking te geven, een en ander conform de specificaties van de fabrikant.
- 6.5 Indien de verhuurder de beschikking over het huurobject wenst te hebben voor, onderhoud of reparatie geeft de huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat de huurder een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt.

7. Faillissement / beslaglegging

- 7.1 Indien de huurder niet, niet behoorlijk, of niet tijdig voldoet aan enige uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting dan wel indien hij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of onder curatele wordt gesteld, is de verhuurder gerechtigd de huur met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen, zulks zonder dat hij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd de hem verder toekomende rechten, waaronder het onmiddellijk ophalen en tot zich nemen van het verhuurde materieel. De huurder zal zich in zo'n geval tegen afgifte niet verzetten. Bij beëindiging van de huurovereenkomst krachtens dit artikel wordt de huurprijs over de gehele overeengekomen huurperiode onmiddellijk opeisbaar, onder aftrek van de reeds voldane termijnen en van de ten gevolge van de beëindiging door de verhuurder bespaarde kosten, dit onverminderd het recht van de verhuurder om van de huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen.
- 7.2 In geval van beslaglegging op de huurders goederen, en ook in geval van surseance of faillissement, is huurder gehouden de beslag leggende deurwaarder dan wel de curator of bewindvoerder erop te wijzen, dat het materieel eigendom is van de verhuurder en ter staving daarvan de onderhavige huurovereenkomst ter inzage te geven, onverminderd het recht van de verhuurder om het materieel onmiddellijk op te halen en tot zich te nemen. De huurder verbindt zich om de verhuurder onmiddellijk kennis te geven van een eventuele beslaglegging op het verhuurde materieel.

8. Reclames

- 8.1 Manco's met betrekking tot het aangevoerde materieel dienen door de huurder binnen 24 uur na ontvangst schriftelijk aan de verhuurder bekend te worden gemaakt op volgend mailadres: calduran@prefaco.be
- 8.2 Alle defecten en/of gebreken tijdens gebruik van het materieel dienen direct schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld.
- 8.3 Een medewerker van de verhuurder zal indien noodzakelijk binnen 48 uur (tijdens werkdagen) na melding op de bouwplaats zijn om de storing ter plekke te verhelpen of indien dit niet lukt z.s.m. het materieel te laten vervangen.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Vanaf het moment van afgifte van het materieel tot het moment dat de verhuurder het materieel terug heeft ontvangen is het materieel geheel voor rekening en risico van de huurder. Hiervoor dient door de huurder op zijn kosten een verzekering te worden afgesloten. De huurder zal op eerste verzoek van de verhuurder de desbetreffende polisrechten aan de verhuurder overdragen en dan iedere nuttige of nodige medewerking verlenen.
- 9.2 De huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor het risico van wettelijke aansprakelijkheid.
- 9.3 De huurder is aansprakelijk voor alle schade - hoe ook ontstaan - welke het materieel na afgifte aan huurder mocht oplopen. Eventueel herstel geschiedt voor rekening van de huurder, nadat van de noodzaak tot herstel is kennisgegeven.
- 9.4 De huurder is aansprakelijk voor schade en kosten indien na teruggave blijkt dat het materieel beschadigd of niet gereinigd is tenzij de huurder aantoont dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden die hem niet zijn toe te rekenen.
- 9.5 De verhuurder is nooit aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade en/of letsel, welke ontstaat ten gevolge van de afgifte, het gebruik, te late levering, storingen of stilstand van het materieel.
- 9.6 De huurder is gehouden de verhuurder te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle vorderingen, welke derden tegen de verhuurder aanhangig mochten maken ter zake van met het materieel veroorzaakte schade en/of letsel.
- 9.7 Voor overige aansprakelijkheid niet genoemd in deze voorwaarden verwijzen wij u naar onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden en welke u op verzoek worden toegezonden.

10. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 10.1 Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.
- 10.2 Alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende geschillen zullen ter berechting worden voorgelegd aan de hiertoe bevoegde rechter. Alle gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ten gevolge van deze overeenkomst nuttig mocht achten, komen voor rekening van de huurder.